




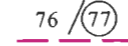













FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Volgutes ielā 27, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Volgutes ielā 27, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3355 kv.m. Apbūves intensitāte 113% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 45% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 70 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Volgutes ielā 27, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000760427001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.30686.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Volgutes ielā 27, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 76.grupas 77. grunts daļa. Platība ~ 2160 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.10.2017. izziņa Nr.ZK-17-253-iz.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Volgutes ielā 27, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem, pēc lēmuma par līdzvērtīgas zemes saņemšanas.
Veido: - vēsturiskā zemesgabala z/g 76.grupas 226. grunts. Platība ~ 902 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.10.2017. izziņa Nr.ZK-17-254-iz.
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Volgutes ielā 27, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 293 kv.m. Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 01000762134 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8887. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs
-  Ielas sarkanā līnija
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai, ja ceļavīna var tikt izveidots, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma pārvaldes priekšrocība

PILN 76. GRUPAS, 77. GR. DAĻA
SASKAŅOTS
 NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
 Pārdevuma akta izstrādātāja
 Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšrocība
 16.03.2018 B. Prikaša

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskājiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 5 km zona ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
3. Veicot zemesgabalu "A" un "B" kadastrālo uzmēršanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē ~~16.03.2008~~ Rīgas domes Īpašuma departamenta saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N.Beinarovičs	<i>[Signature]</i> 22.02.2018.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersone	<i>[Signature]</i> 21.02.2018.
Adrese: Volgutes iela 27, Rīga			
MĒROGS	GRUPA	GRUNTS	
1:500	76.	77., 226, 2134.	
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija			



Rīgas pilsētas būvvaldes
 Arhitektūras pārvaldes
 Arhitektu nodaļas
 vadītāja
 Lolita Sarma *[Signature]* 22.05.2018.

Rīgas domes
 Pilsētas apsaimniekošanas departamenta
 Pilsētas apsaimniekošanas pārvaldes vadītāja,
 direktora vietniece pilsētas apsaimniekošanas
 jautājumos
[Signature] 1. PURMALE
 17.03.2018